



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 24. veljače 2023.

riješio je

I Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40766) kupac KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503 dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 171.319,96 €¹ / 1.290.810,24 kn.

II Dosuđuju se kupcu KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina LUČKO, broj ZK uloška: 684, čkbr. 86/19 KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čhv i broj ZK uloška: 696, katastarska općina LUČKO, čkbr. 86/8 ORANICA, površine 3608 m².

Napominje se da je u odnosu na čkbr. 86/19 u zemljišnim knjigama zaprimljeno 16.01.2023. pod brojem Z-1401/2023 upisana zabilježba da je u postupku obnove zemljišne knjige za kčbr. 86/19 sastavljen nacrt novog uloška broj 85 (nova kčbr. 4924/2 k.o. Lučko novo).

Napominje se da je u odnosu na čkbr. 86/8 u zemljišnim knjigama zaprimljeno 16.01.2023.g. pod brojem Z-1401/2023 upisana zabilježba da je u postupku obnove zemljišne knjige za kčbr. 86/8 sastavljen nacrt novog uloška broj 84 (nova kčbr. 4924/1 k.o. Lučko novo).

III Kupac KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 159.449,23 € / 1.201.370,22 kn i to na poseban račun Financijske agencije:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 407666, a kao podatak drugi (P2*) broj 356638. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503 uplati iznos iz točke III ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

1. U odnosu na nekretninu broj ZK uložka: 684, katastarska općina LUČKO, čkbr. 86/19 KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čhv:

Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-24897/2018 ZABILJEŽBA, temeljem napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04.12.2018., tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb, protiv tuženih MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, iz Dolenica 8, 10250 Lučko i Prepoz D.O.O., OIB: 55425357362, iz Puževa ulica 5, 10000 Zagreb.

Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-11466/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, Slavonska avenija 7, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva.

Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-27229/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-311/2021 18.10.2021.

Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-20191/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST311/2021-39 14.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU ST-311/2021-39 14.07.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Sporedni uložak

Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU-17354 od 20.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, punomoći od 27.srpnja 2012. g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-42703/12, te čl.130. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Erste&Steiermärkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate,

kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK

Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.696 k.o.Lučko.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURNJA BR. OU437385 18.04.2017, punomoći od 06.02.2017. deponirane pod broj 39 Su 143/2017 radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, ugovorne kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 55

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 696 k.o. Lučko.

Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-4511/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25503/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem Ovršnog prijedloga od 12. prosinca 2018. i rješenja posl. br. 51 Z- 4511/19-10, ozn. Z- 713/19, ozn. Z25503/18 od 01. 03. 2019. zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak pod posl. br. Ovr-2140/18 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-2035/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-2 07.01.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR2140/18-3 29.01.2019, u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. iz iznosa dobivenog prodajom

Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 Prvenstveni red upisa: Z-29617/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1381/2019-3 OD 18.PROSINCA 2019.G., u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br.Z-29617/19 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 2.080.247,21 kn, uz zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 2.076.733,00 kn teče od 5.listopada 2019.g. do isplate po stopi od 6,03% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i

troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.802,47 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi od 6,03% i svih ostalih uvjeta za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
OIB: 18683136487

Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 ZABILJEŽBA,
OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 55.614,15 kn (od čega glavnica iznosi 54.173,38 kn, zatezna kamata na glavicu obračunata do 21. siječnja 2021.g iznosi 1.240,77 kn, a trošak postupka određen točkom 5. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 54.173,38 kn teče od 21. siječnja 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 ZABILJEŽBA,
OVRŠIVOST TRAŽBINE.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 10.035.284,64 kn (9.295.678,51 kn glavnica, 739.406,13 kn zatezna kamata obračunata do 20. siječnja 2021., 200,00 kn troškovi postupka) uz daljnju zateznu kamatu koja teče na iznos glavnice od 20. siječnja 2021. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 75.190,00 uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 ZABILJEŽBA,
OVRŠIVOST TRAŽBINE.

Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-24385/2021 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARA POSL.BR. ST-311/2021-9 21.09.2021, bez suglasnosti privremene stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB; 48951193011, sve do donošenja

pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili do drugačije odluke suda,
te će se brisati i zabilježba dosude.

2. U odnosu na nekretninu broj ZK uložka: 696, katastarska općina LUČKO
čkr. 86/8 ORANICA, površine 3608 m²:

Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-24897/2018 ZABILJEŽBA, temeljem napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04.12.2018., tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb, protiv tuženih MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, iz Dolenica 8, 10250 Lučko i Prepoz D.O.O., OIB: 55425357362, iz Puževa ulica 5, 10000 Zagreb.

Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-11466/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, Slavonska avenija 7, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva.

Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-27229/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-311/2021 18.10.2021.

Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-20191/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST-311/2021-39 14.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU ST-311/2021-39 14.07.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU-17354 od 20.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, punomoći od 27.srpnja 2012.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-42703/12, te čl.130.Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Erste&Steiermärkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA 2.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017

Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.684 k.o.Lučko.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-53387/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-53387/13 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/6184 od 05. studenog 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.327.216,10 kuna

(milijuntristodvadesetsedamtisućadvjestošesnaestkunaidesetlipa) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist:

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE , OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA BR.7, ZAGREB

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURNJA BR. OU437385 18.04.2017, punomoći od 06.02.2017. deponirane pod broj 39 Su 143/2017 radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, ugovorne kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul.684 k.o.Lučko.

Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-4511/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25503/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem Ovršnog prijedloga od 12. prosinca 2018. i rješenja posl. br. 51 Z- 4511/19-10, ozn. Z- 713/19, ozn. Z25503/18 od 01. 03. 2019. zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak pod posl. br. Ovr-2140/18 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-2035/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-2 07.01.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR2140/18-3 29.01.2019, u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. iz iznosa dobivenog prodajom.

Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 Prvenstveni red upisa: Z-29617/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1381/2019-3 OD 18.PROSINCA 2019.G., u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br.Z-29617/19 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 2.080.247,21 kn, uz zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 2.076.733,00 kn teče od 5.listopada 2019.g. do isplate po stopi od 6,03% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na

razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.802,47 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi od 6,03% i svih ostalih uvjeta za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
OIB: 18683136487

Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 ZABILJEŽBA,
OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 55.614,15 kn (od čega glavnica iznosi 54.173,38 kn, zatezna kamata na glavnica obračunata do 21. siječnja 2021.g iznosi 1.240,77 kn, a trošak postupka određen točkom 5. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 54.173,38 kn teče od 21. siječnja 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 ZABILJEŽBA,
OVRŠIVOST TRAŽBINE

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 10.035.284,64 kn (9.295.678,51 kn glavnica, 739.406,13 kn zatezna kamata obračunata do 20. siječnja 2021., 200,00 kn troškovi postupka) uz daljnju zateznu kamatu koja teče na iznos glavnice od 20. siječnja 2021. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 75.190,00 uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 ZABILJEŽBA,
OVRŠIVOST TRAŽBINE.

Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-24385/2021 ZABILJEŽBA,
PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA,

RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARA POSL.BR. ST-311/2021-9 21.09.2021, bez suglasnosti privremene stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB; 48951193011, sve do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili do drugačije odluke suda,
te će se brisati i zabilježba dosude.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503.

VI Ako kupac KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503 ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-311/2021-49 od 12. listopada 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 27. siječnja 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40766) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503 dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 171.319,96 € / 1.290.810,24 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog

zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 11.870,73 € / 89.440,02 kn i to iznos od 159.449,23 € / 1.201.370,22 kn.

3. Napominje se da iz podataka zemljišne knjige proizlazi da je u odnosu na čkbr. 86/19 u zemljišnim knjigama zaprimljeno 16.01.2023. pod brojem Z-1401/2023 upisana zabilježba da je u postupku obnove zemljišne knjige za kčbr. 86/19 sastavljen nacrt novog uloška broj 85 (nova kčbr. 4924/2 k.o. Lučko novo). Napominje se da je u odnosu na čkbr. 86/8 u zemljišnim knjigama zaprimljeno 16.01.2023.g. pod brojem Z-1401/2023 upisana zabilježba da je u postupku obnove zemljišne knjige za kčbr. 86/8 sastavljen nacrt novog uloška broj 84 (nova kčbr. 4924/1 k.o. Lučko novo).

4. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

5. U odnosu na u zemljišnim knjigama upisane zabilježbe tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji valja navesti kako prema čl. 70. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 63/08, 134/09, 94/13, 78/15, 29/18) ako sud usvoji tužbeni zahtjev, pravna radnja gubi učinak samo prema tužitelju iz tih parnica i samo koliko je potrebno za namirenje tražbine tužitelja. Dakle, ishod parnice ne utječe na upisano pravo vlasništva stečajnog dužnika, stoga je određeno brisanje zabilježbi i predmetnih tužbi kao pod toč IV i VIII izreke rješenja.

6. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru, 24. veljače 2023.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30855-67eae**

Kontrolni broj: **069d1-d170d-626fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.